

ETTEVÕTTE VARAKINDLUSTUS

Pakkumus



Pakkumus nr: EE25P-40-00004991-8

Kindlustusandja:

AAS "BTA Baltic Insurance Company" Eesti filiaal

Reg kood: 11223507

Aadress: Lõõtsa 2B, 11415 TALLINN, EESTI

Kindlustusvõtja:

Nimi: RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Reg kood: 70004459

Aadress: Mõisa, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond, Eesti

Kindlustatud isik:

Nimi: RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Reg kood: 70004459

Aadress: Mõisa, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond, Eesti

Soodustatud isik:

Nimi: RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Reg kood: 70004459

Aadress: Mõisa, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond, Eesti

Kindlustusobjekt Nr.1.1 :

Kindlustuskoht: Aadressid vastavalt riigihanke nr 301580 "Hoonete kindlustus 2026" dokumentidele, 10149 Harju maakond, Eesti

Kindlustustingimused: Ettevõtte nimetatud riskide kindlustus nr EE1A-1

https://www.bta.ee/userfiles/files/Commercial_property_terms_and_conditions_EE1A-1_ET.pdf

Kindlustuse üldtingimused GC 2019.0

<https://www.bta.ee/userfiles/files/Uldtingimused-nr-GC-2019-0-EE.pdf>

Kindlustusobjekt		Kindlustussumma	
Hoone - Hooned, hoone osad ja rajatised vastavalt riigihanke nr 301580 dokumentidele		50 338 937.00 EUR	
Kindlustusjuhtum	Omavastutus	Kindlustusjuhtum	Omavastutus
Tulekahju	3 200.00 EUR	Torm	1 300.00 EUR
Vedeliku- või auruleke	1 300.00 EUR	Kolmandate isikute õigusvastane tegevus	1 300.00 EUR

Kindlustusobjekt Nr.1.1.1 :

Kindlustuskoht: Aadressid vastavalt riigihanke nr 301580 "Hoonete kindlustus 2026" dokumentidele, 10149 Harju maakond, Eesti

Kindlustustingimused: Ettevõtte nimetatud riskide kindlustus nr EE1A-1

https://www.bta.ee/userfiles/files/Commercial_property_terms_and_conditions_EE1A-1_ET.pdf

Kindlustuse üldtingimused GC 2019.0

<https://www.bta.ee/userfiles/files/Uldtingimused-nr-GC-2019-0-EE.pdf>

Kindlustusobjekt		Kindlustussumma	
Seadmed ja inventar - vastavalt riigihanke nr 301580 dokumentidele		4 896 593.00 EUR	
Kindlustusjuhtum	Omavastutus	Kindlustusjuhtum	Omavastutus
Tulekahju	3 200.00 EUR	Torm	1 300.00 EUR
Vedeliku- või auruleke	1 300.00 EUR	Kolmandate isikute õigusvastane tegevus	1 300.00 EUR

Kindlustusobjekt Nr.1.1.2 :

Kindlustuskoht: Aadressid vastavalt riigihanke nr 301580 "Hoonete kindlustus 2026" dokumentidele, 10149 Harju maakond, Eesti

Kindlustustingimused: Ettevõtte nimetatud riskide kindlustus nr EE1A-1

https://www.bta.ee/userfiles/files/Commercial_property_terms_and_conditions_EE1A-1_ET.pdf

Kindlustuse üldtingimused GC 2019.0

<https://www.bta.ee/userfiles/files/Uldtingimused-nr-GC-2019-0-EE.pdf>

Kindlustusobjekt		Kindlustussumma	
Seadmed ja inventar - murutraktorid vastavalt riigihanke nr 301580 dokumentidele		127 983.00 EUR	

1/3

ETTEVÕTTE VARAKINDLUSTUS

Pakkumus



Pakkumus nr: EE25P-40-00004991-8

Kindlustusjuhtum	Omavastutus
Tulekahju	3 200.00 EUR
Vedeliku- või auruleke	1 300.00 EUR

Kindlustusjuhtum	Omavastutus
Torm	1 300.00 EUR
Kolmandate isikute õigusvastane tegevus	1 300.00 EUR

Üldsätted:

Kindlustusperiood: 01.01.2026. - 31.12.2026.

Kindlustussumma kokku: 55 363 513.00 EUR

Kindlustusmakse kokku: 10 121.00 EUR

Kindlustusmakse tasumise tingimused:

Osamaksete arv: 1

1. 01.01.2026 10 121.00 EUR

Kui kindlustusvõtja ei ole 14 päeva jooksul pärast kokkulepitud tähtaega tasunud kindlustusmakset või esimest kindlustusmakset, võib kindlustusandja kuni makse tasumiseni lepingust taganeda. Eeldatakse, et kindlustusandja on lepingust taganenud, kui ta ei esita kindlustusmakse sissenõudmiseks hagi kolme kuu jooksul makse sissenõutavaks muutumisest. Kui sissenõutavaks muutunud kindlustusmakse või esimene kindlustusmakse ei ole tasutud kindlustusjuhtumi toimumise ajaks, vabaneb kindlustusandja oma täitmise kohustusest.

Eritingimused:

- Kindlustuslepingute üldtingimused NR. GC 2019.0 (<https://www.bta.ee/media/userfiles/files/Uldtingimused-nr-GC-2019-0-EE.pdf>)
- BTA-l ei ole õigust pakkuda kindlustust ja BTA-l ei ole kohustust maksta kindlustuslepingu alusel kindlustushüvitist või anda hüvesid, kui sellise kindlustuse pakkumine, kindlustushüvitise maksmine või hüvede andmine: 1) allutaks BTA sanktsioonidele, keeldudele või piirangutele, mis on kehtestatud vastavalt Ühinenud Rahvaste Organisatsiooni resolutsioonidele või kaubandus- või majandussanktsioonidele, Euroopa Liidu, Eesti Vabariigi, Ühendkuningriigi või Ameerika Ühendriikide õigusnormidele (tingimused ei saa olla riku BTA suhtes kohaldatavaid reegleid või õigusnorme); 2) allutaks edasikindlustusandjat, kellele on kindlustusleping antud edasikindlustuse jaoks, sanktsioonidele, keeldudele või piirangutele, mis on kehtestatud kooskõlas edasikindlustusandja asukohariigi õigusnormidega.
- BTA veebilehel www.bta.ee on saadaval järgmine teave:

- Lepingueelne teave, k.a kaebuse esitamise kord BTA tegevuse kohta ja informatsiooni järelevalvet teostava asutuse osas (<https://www.bta.ee/ee/about/kindlustuslepingueelne-teave#-kindlustuslepingu-informatsioon>) on kättesaadav jaotises „Kontaktid“, alajaotises „Lepingueelne teave“;

- Kahjukindlustuse teabedokument on saadaval jaotises „Erakliendile“ (<https://www.bta.ee/ee/private/koik-kindlustusliigid>) või „Ärikliendile“ (<https://www.bta.ee/ee/business/koik-kindlustusliigid>), alajaotises „Kõik kindlustusliigid“ iga kindlustustoote juures.

Eespool nimetatud teave on BTA veebisaidil saadaval vormingus, mida saate oma arvutisse alla laadida ja salvestada. Teie palvel esitame kogu teabe ka paber kandjal tasuta.

4. Käesolev kindlustusleping on koostatud kliendi või tema esindaja poolt esitatud tellimuse alusel. Kindlustuslepingu osaks on nimetatud tellimuses esitatud kindlustussummad ning riskikirjeldus. Muus osas pole tellimus kindlustuslepingu osaks. Kindlustuskaitse ulatuse määrab kindlustuspoliis ja seal määratud tingimused.

5. Omavastutuse suurus on alljärgnev:

- tulekahju korral 3200 EUR;
- veeavarii korral 1300 EUR;
- murdvarguse korral 700 EUR;
- vandalismi korral 1300 EUR;
- tormi korral 1300 EUR;
- muud loetlemata kahjud – 1300 EUR.

6. Hoone kindlustussumma aluseks on hoone taastamisväärtus. Kahjude hüvitamisel ei rakendata alakindlustuse sätteid juhul, kui ehitise kahjujuhtumi järgne taastamisväärtus ei erine ehitise kindlustussummast rohkem kui 20 %.

7. Kindlustuskaitse all on koristuskulud limiidiga 10 % kahjusummast, maksimaalselt 100 000 EUR.

8. - Kindlustuskaitse kehtib ka kindlustuskohtades teostatavate ehitus-paigaldustööde korral. Töövõtulepingute korral mahuga üle 100 000 EUR nõutakse töövõtjalt CAR olemasolu. Kui kahju ületab CAR kindlustuspoliisiga hüvitatava tellija olemasolevale varale/hoonele sätestatud piirmäära (tavapäraselt on see nõutud kindlustada hüvitise piirmääraga 100 000 EUR juhtumi kohta), hüvitatakse taastamiseks puudu jääv summa varakindlustuse poliisi väljastanud kindlustuselt poolt. CAR kindlustuspoliisi olemasolul, kuid kindlustuskaitse puudumisel esitatakse nõue ehitaja vastu.

- Kindlustusvõtja valduses oleva hoone rekonstrueerimise korral on hoone karp ehitusperioodil kindlustatud vähemalt tule- ja tormikindlustuse tasemel.

9. Kindlustuskohas teostatavate ehitus-paigaldustööde korral kindlustuskaitse summa on:

- olemasolevas kindlustuskohas (lisas 1 nimetatud kindlustuskohas) ehituspaigaldustööde teostamisel – hoone kindlustussumma;
- uues kindlustuskohas – kohaldatakse hankedokumentide punkti 1.2.6. ja hankepingu punkti 1.4., s.o lisanduva hoone kindlustussumma määratakse hinnapäringu alusel.

10. Kahjujärgsete täiendavate põhjendatud ehitus-remondikulude hüvituspiir on 100 000 EUR.

11. Kindlustuskaitse all olevatel hoonetel torude lekkimise või purunemise (sh üleujutus vee-, kütte-, kanalisatsiooni- või sadeveetorustiku, tulekustutus-, ventilatsiooni- või kliimasüsteemi vedeliku väljavoolamine) tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamisel ei rakendata piirmääras.

12. Hoonete kindlustussumma sisaldab käibemaksu. Kahjud hüvitatakse kindlustusvõtjale koos käibemaksuga.

13. Käesolev kindlustusleping on sõlmitud vastavalt riigihanke nr 301580 dokumentidele. Hankedokumendid on ülimuslikud kindlustusandja tüüptingimuste ees.

2/3

ETTEVÕTTE VARAKINDLUSTUS

Pakkumus



Pakkumus nr: EE25P-40-00004991-8

Teadete edastamine ja muu info:

Kindlustusjuhtumi toimumise teated tuleb esitada viivitamatult telefonil +372 5 68 68 668 või e-posti teel kahjud@bta.ee.
Kindlustusvõtjal on õigus esitada kaebusi kindlustusandja tegevuse kohta Finantsinspeksioonile aadressil Sakala 4, 15030 Tallinn.
Kindlustuslepingu suhtes kuulub kohaldamisele Eesti Vabariigi õigus ja kohtualluvus.
Kindlustusleping jõustub pakkumuses näidatud kuupäeval, kuid mitte varem kui kindlustusvõtja nõustumusest alates. Kindlustusperiood lõppeb poliisil näidatud kuupäeval.
Kindlustuslepingu ülesütlemine on lubatud poolte kokkuleppel või seadusega sätestatud juhtudel.
Kindlustusmakse tasumisega kinnitab Kindlustusvõtja, et on tutvunud pakkumuses esitatud tingimustega, neist aru saanud ja nõustub nendega.

Pakkumus kehtib kuni: 28.12.2025 00:00

Pakkumuse vormistamise kuupäev ja koht: 22.10.2025, Tallinn

Väljastaja:

Ees- ja perekonnanimi: MARGARITA ROMANOVA

Kontakttelefon: +37258558977

E-post: margarita.romanova@bta.ee

Kindlustusvõtja esindaja:

Kinnitan, et olen tutvunud pakkumuses esitatud tingimustega, neist aru saanud ja nõustun nendega.

Firma nimi: RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Ees- ja perekonnanimi:

Allkiri: